

Недвижимость в Швейцарии

СДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР — ВЛОЖИТЕ ГРАМОТНО ДЕНЬГИ!

Вы задумались о покупке недвижимости в Швейцарии? Валентина Дизран, директор уникального по своей структуре швейцарского риелторского агентства Dom Swiss (член Союза Швейцарских профессионалов по недвижимости USPI — высший знак качества услуг в сфере недвижимости), активно работающего во французской Швейцарии, делится с вами своим опытом и советами о покупке и продаже недвижимости в Швейцарии.

В такой беспокойный экономический период для Европы, когда речь доходит даже до банкротства европейских стран, Швейцария остается привилегированным местом для многочисленных инвесторов, которые вкладывают свои средства с целью не только защитить, но и увеличить их имущество. Причиной того является сила швейцарской валюты, которая оставалась убежищем во время всех международных экономических кризисов благодаря сильной экономике этой страны, ее финансовой и политической независимости.

Швейцария — привилегированный островок в центре Европы — рекомендуется для инвесторов из-за своей стабильности в области вложений. Аргументы на лицо и говорят сами за себя — за 35 лет недвижимость в этой стране не обесценивалась и не падала в цене никогда. Надежный, хоть и не очень большой (в среднем около 5%) доход от коммерческой недвижимости и регулярный рост ценности жилой недвижимости притягивают к ней множество иностранных инвесторов.

Как сделать правильный выбор, затратив на это как можно меньше времени, как не только сэкономить, но и заработать? Любое вложение денег связано с риском. Грамотное финансовое управление и называется умением правильно их вкладывать.

Сделка по недвижимости — это сложная процедура, даже когда мы покупаем ее в собственной стране. Как



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ВАЛЕНТИНА ДИЗРАН, ВАШЕ ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО

же это происходит за рубежом, и как же это происходит в Швейцарии, спросите вы. Продолжайте заниматься тем, что приносит вам не только прибыль, но и удовольствие и покой. Предоставьте подбор наиболее оптимальных решений вашему доверенному лицу — профессионалу.

Как вы, наверное, уже знаете, приобретение иностранцами недвижимости в Швейцарии подчиняется довольно жесткому Федеральному закону LFAIE, ограничивающему возможность ее приобретения. Мы не советуем вам тратить много драгоценного времени на чтение множества его страниц, так как изложим вам при встрече основные и наиболее важные пункты и статьи, те, на которые вы должны будете обратить особое внимание.

Dom Swiss не только найдет для вас подходящий объект, но и предоставит вам комплексное сопровождение в сделке — от справочной информации до ее заключения. Юридическое и финансовое сопровождение, в которые входят такие услуги как выбор независимого нотариуса, проверка документов, переводы и объяснения на русском языке, сопровождение и советы в открытии банковских счетов и получении наиболее выгодного ипотечного кредита. В комплексное сопровождение входят все необходимые действия и услуги, связанные с приобретением вашего швейцарского дома. Мы управляем объектом и после его покупки: по заказу клиента занимаемся ремонтными работами, помогаем оформить налоговую декларацию или ведем другие административные дела.

Если вы наметили купить недвижимость с целью определения детей в одну из швейцарских частных школ, мы вам не только посоветуем лучшее учреждение, но и, учитывая ваши потребности, подберем для вас самый оптимальный вариант покупки. Для инвесторов наша фирма подбирает интересные коммерческие проекты, благодаря гарантированной арендной прибыли и исторически низким ставкам на кредит.

Мелких деталей не бывает. Инфраструктура, транспортная сеть — казалось бы мелочи, но которые имеют огромное практическое значение в жизни, и на которые, к сожалению, не всегда обращают достаточное внимание риелторы, предлагая объекты покупателям.

Это внимание к деталям и является отличительной чертой Dom Swiss. Наша компания берет на себя ответственность предоставить своим клиентам услуги самого высокого качества, учитывая все их пожелания.

Обращайтесь к нам прямо сейчас, и дайте нам возможность вас удивить!

www.domswiss.ch, info@domswiss.ch,
тел. +41 79 269 09 09